

BIBLIOTHEQUE STE-GENEVIÈVE

776

Si

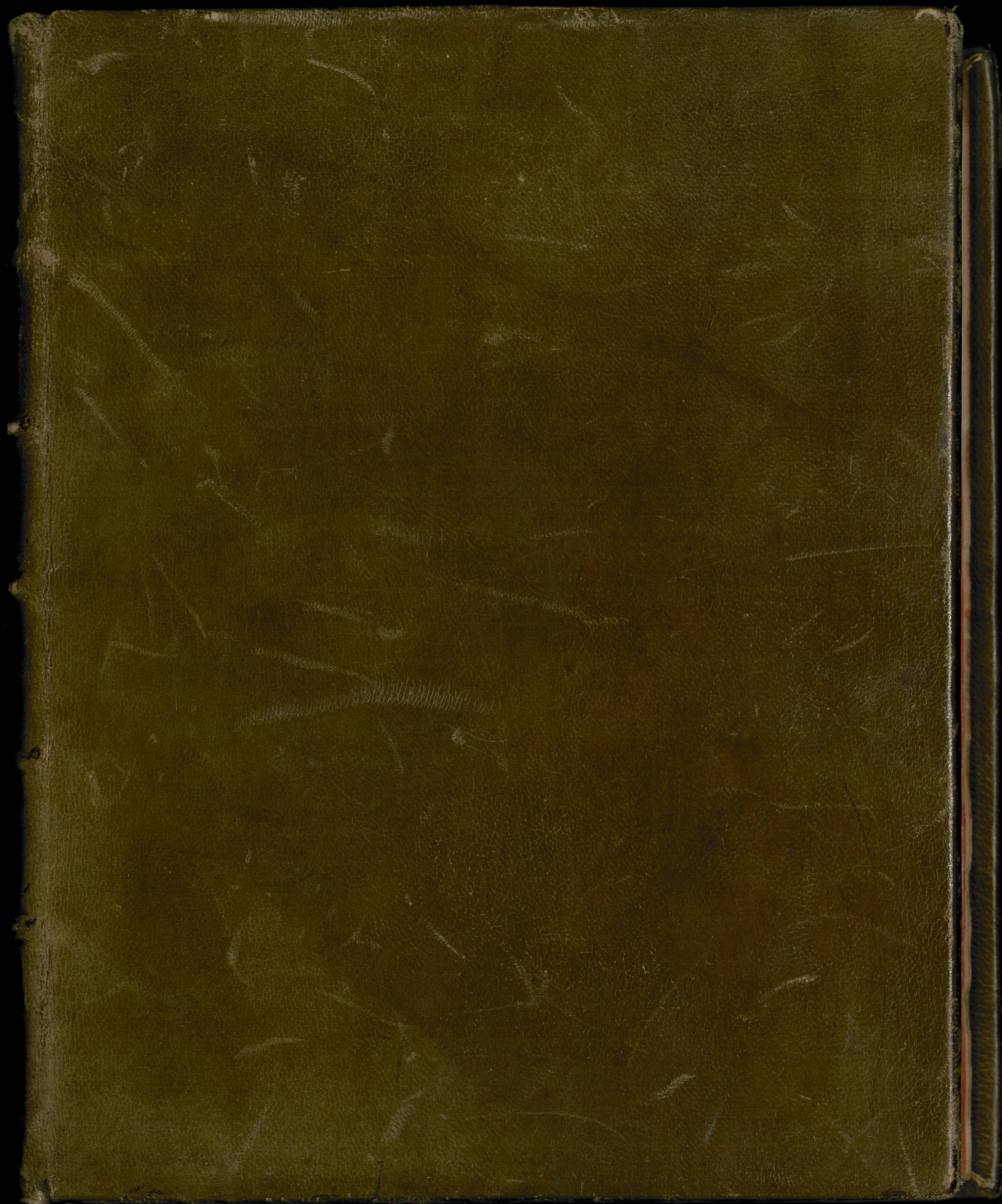
ECONOMIE
MUNICIPALE

4° L
673 Hg

RESERVE

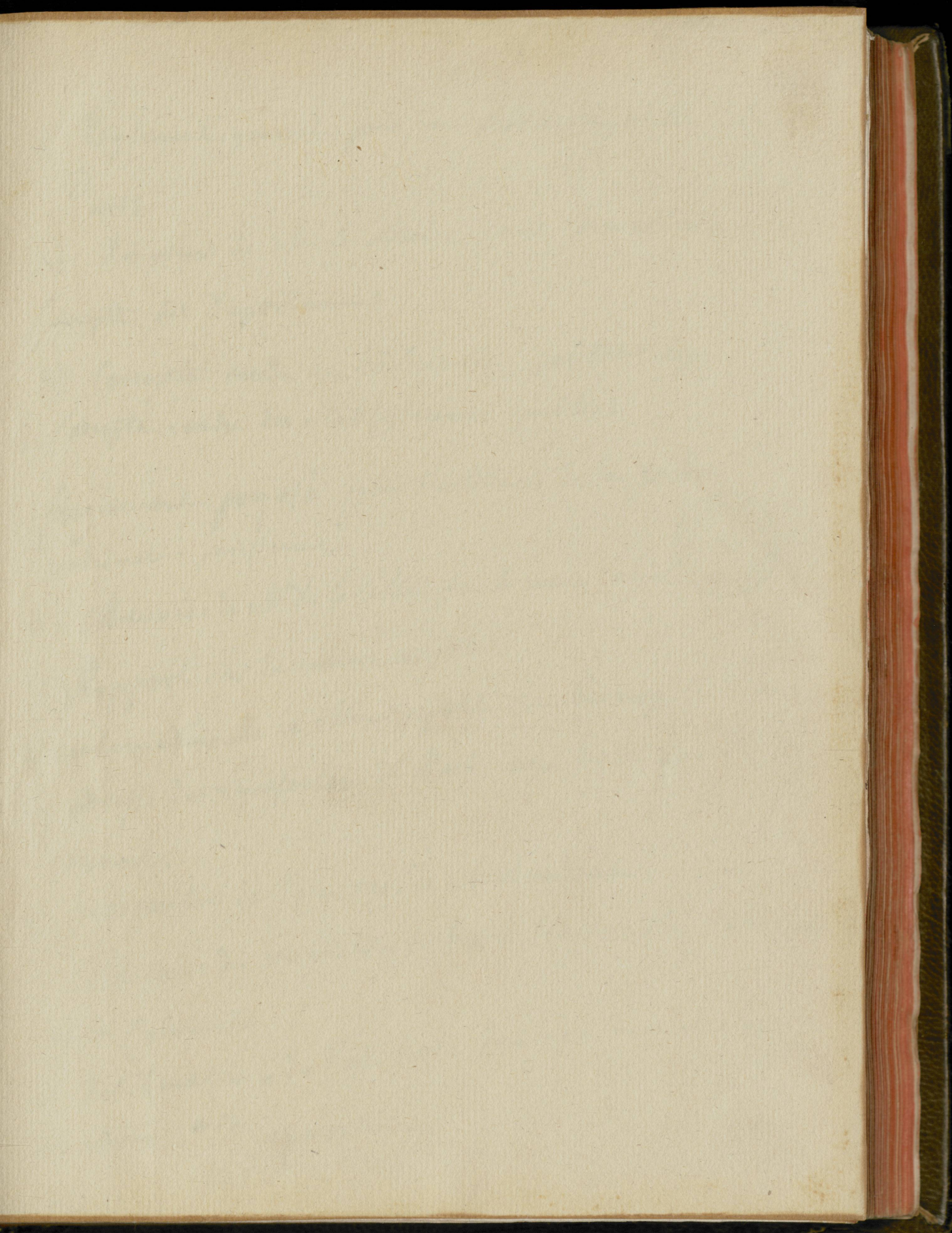
PIERSON





L 4⁰ 673¹¹ ~.

inv. 776



XL 9/3/67

- 1) Règlement général pour la Municipalité de Paris.
- 2) Discours de M. Le Maire pour l'ouverture des Comptes des Départemens.
- 3) Comptes rendus du tribunal contentieux.
- 4) Comptes rendus des établissemens publics.
- 5) Règlement proposé pour l'artillerie de la garde nationale - parisienne.
- 6) Mémoires de M. de La Salle sur le même objet.
- 7) Rapport sur le même objet.
- 8) Reclamation de la Municipalité du Bourg-la-Reine.
- 9) Adresse des représentans de Paris aux habitans de Vernon.
- 10) Prospectus de l'ouvrage de M. Lalande.
- 11) Mémoires du ministre du Roi à l'Assemblée Nationale sur les Colonies.
- 12) Délibération de l'ass. nat. sur son nom et ses fonctions lors de l'opération.



Economie
municipale

- 13) Extrait du règlement municipal relatif à Louverture
- 14) Avis de l'édit. R. A. Desautel, relatif à une nouvelle id. des maisons sur les impositions.
- 15) Mémoire qui intéresse l'homme des familles
- 16) Compagnie de Suints.
- 17) Mémoire des communs de la ferme à l'Assemblée Nationale
- 18) Rapport du district J. L. honore, sur la Caisse d'Escompte
- 19) Reflexion sur l'épave
- 20) Lettre du S. Maratet à M. le Maire de Paris
- 21) Jugement du M. de fauvel
- 22) Demande de Contre M. De Castries, nouveau drogou.
- 23) Règlement du Corps sur l'Assemblée provinciale de Berry
- 24-27) Lettres patentes du roi, relatives au conseil d'Etat, concernant l'administration
provisoire de Berry. 28) Mémoire du C. de la Cour, allé, concernant l'égalité... et la justice proportionnelle
29) moyen d'acquiescer les dettes de l'Etat
- 30) Discours prononcé par M. de Calonne à l'Assemblée des notables en 1787

De l'Assemblée nationale
le 1787

Stamm
Hinterseite

1. *Erklärung des Regimentes*
2. *Erklärung des Regiments*
3. *Erklärung des Regiments*

4. *Erklärung des Regiments*
5. *Erklärung des Regiments*
6. *Erklärung des Regiments*

7. *Erklärung des Regiments*
8. *Erklärung des Regiments*
9. *Erklärung des Regiments*

10. *Erklärung des Regiments*
11. *Erklärung des Regiments*
12. *Erklärung des Regiments*

13. *Erklärung des Regiments*
14. *Erklärung des Regiments*
15. *Erklärung des Regiments*

A V I S.

LA Compagnie du Scioto, établie à Paris pour l'exploitation & la vente de trois millions d'acres anglois de terres, situés dans l'Amérique Septentrionale, entre l'Ohio, dite la belle Rivière, & le Scioto, entre le 38^e & le 41^e degré de latitude, ayant déjà traité avec plusieurs personnes de différentes portions de ces terres, annonce que pour faciliter les spéculateurs, ainsi que les acquéreurs qui desireroient habiter l'Amérique, elle vendra telle quantité d'acres qu'on lui demandera, moyennant qu'elle ne soit pas au-dessous de cinquante.

Le site du pays peut se voir dans la carte ci-jointe; & les conditions du payement des acquisitions qu'on pourroit faire, ainsi que les avantages qu'on peut en retirer, vont être expliqués. L'Allemagne, l'Angleterre, l'Ecosse, l'Irlande, la Hollande & les pays du Nord de l'Amérique, où l'on a fait parvenir les mêmes offres, paroissent les accueillir au point qu'il y a lieu d'espérer que ce terrain sera entièrement peuplé avant trois ans; suite naturelle des facilités que la Compagnie accorde, & que ne trouveroient nulle part ailleurs ceux qui pourroient avoir le dessein de s'établir dans ces fertiles contrées *.

* Douze mille familles suffiroient pour peupler cette terre, & porter la valeur



Ce terrain situé, comme on l'a dit, entre deux grandes rivières navigables, est contigu au sud au comté de la Fayette, en Kentucke, partie de la Virginie, à laquelle il confine également au Sud-Est; à l'Orient, il n'est que la continuation des terres appartenantes à la Compagnie de l'Ohio, qu'on défriche actuellement, & dont une partie est déjà en culture. Ainsi le terrain qu'on propose à défricher, facile par sa nature à être mis en valeur, *est entouré de pays habités & défrichés. Ce n'est point une terre isolée*, qu'on puisse regarder comme un desert, & dont l'habitation seroit défavorable à ceux qui s'y établiroient; mais c'est un beau pays, inculte à la vérité, d'où naît une partie de sa richesse; un pays dans le voisinage duquel on peut trouver tous les secours nécessaires à un nouvel établissement, des bestiaux, les outils pour l'agriculture, & tous les ustensiles dont on a journalièrement besoin, & cela à un prix très-moderé. L'aperçu ci-joint des frais indispensables aux colons cultivateurs, adapté à l'étendue des possessions, rendra cela plus sensible.

Le prix auquel la vente de ces terres est fixé est de 6 l. tournois l'acre anglois; ce qui fait à-peu-près 4 livres 13 sols l'arpent, mesure de Paris. La moitié se paye comptant, ou en bons effets à un terme raisonnable; l'autre moitié, deux ans après, soit en Amérique, soit en Europe, au choix de l'acheteur. Il sera délivré à chaque

de chaque acre à 4 ou 5 louis. Alors la valeur du total équivaleroit celle de 240 millions tournois. Ce calcul très-raisonnable ouvre un champ aux spéculateurs qui acheteroient des terres pour les laisser en friche, jusqu'à ce que la terre contiguë à la leur soit habitée; alors ils vendront l'acre de 24 à 36 livres.

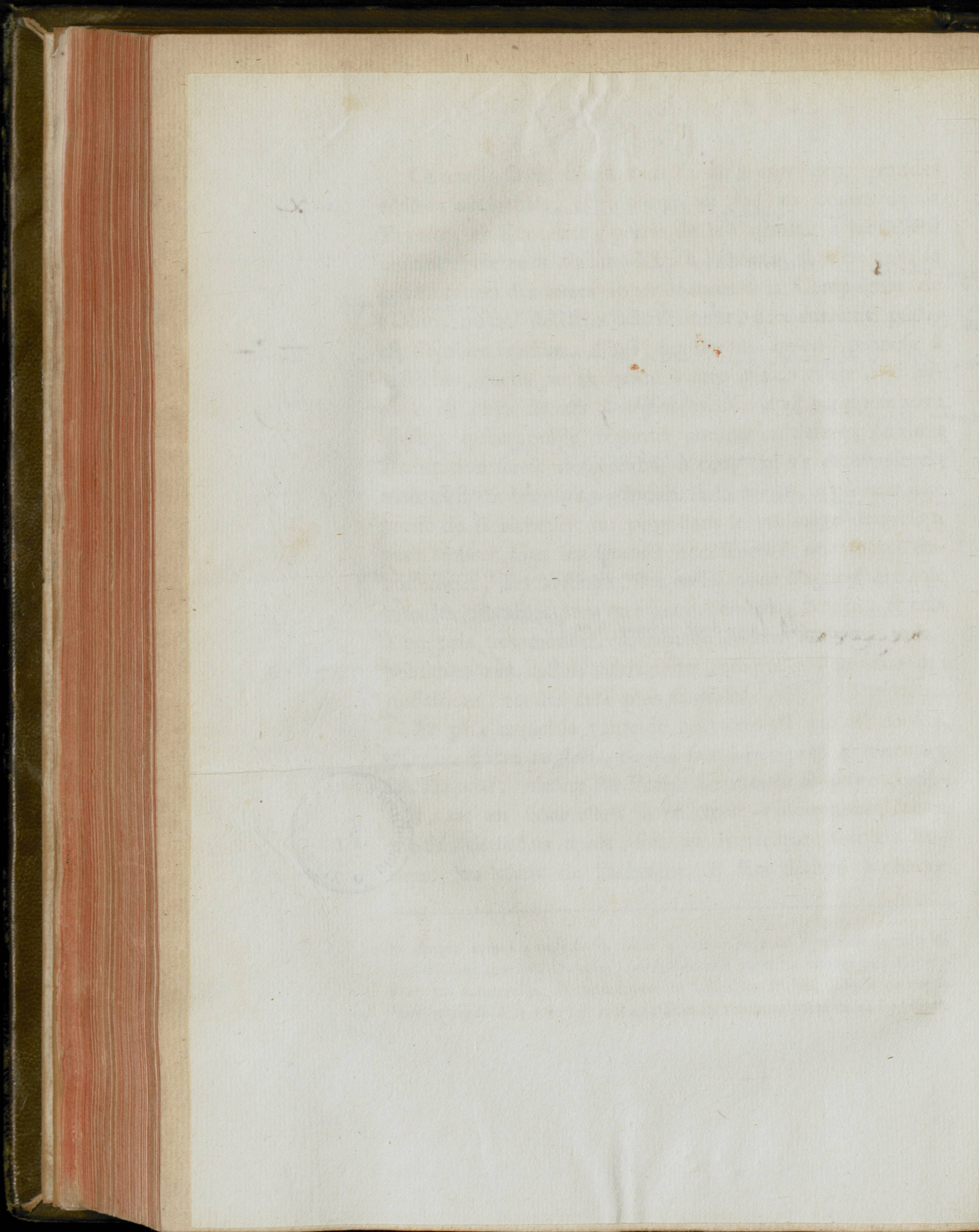


Rapport des la compagnie de Sisto

L'objet que propose ce mémoire paroit utile aux
capitalistes qui voudroient acheter les terres américaines
ou la vente en Europe des denrées qui en proviendroient. il
paroit également que les hommes qu'on y transporteroit
pour les travaux de la culture, pourroient y vivre bien,
le sol et l'air du pays n'ayant rien de mal sain au point
non seulement du mémoiriste, mais du voyageur qui y ont
été.

Au reste pour de plus grandes instructions l'on pourroit
voir ~~l'ambassadeur~~ l'ambassadeur des Etats unis a Paris, ce que
je me chargerois de faire si la chose le demandoit.





acheteur un titre légal, en vertu duquel il aura le droit de choisir la quantité de terrain qu'il aura acquis dans deux des quarrés ou municipalités tracés sur la carte; chacun de ces quarrés contient vingt-quatre mille acres: une étendue aussi considérable fournira facilement les moyens de se placer à son gré. Les premiers acquéreurs auront la préférence quant au choix des municipalités; préférence importante, vu la disposition où l'on fait que sont plusieurs personnes d'acheter de ces terres pour les laisser en friche, & les revendre, lorsque les terrains adjacens auront été mis en valeur. De semblables spéculations ont souvent procuré en Amérique des fortunes considérables.

Mais les offres de la Compagnie ne sont pas seulement avantageux à ceux qui veulent augmenter leurs capitaux par la revente des terres, elles le sont sur-tout pour les personnes qui prendront le parti de cultiver ou de faire cultiver les terres qu'elles acquerront: & il est consolant pour un homme qui emploiera trois ou quatre mille livres au terrain qu'il fera valoir, de se procurer de suite l'aisance, ainsi qu'à sa famille, & il fera dans peu de tems une fortune honnête.

La nature du sol & l'excellence du climat, aussi bien que les choses que ce terrain produit, ont été décrits dans une brochure traduite de l'original anglois, imprimé en Amérique.

La vérité des faits rapportés dans cette brochure est non-seulement attestée par M. Thomas Hutchins, Géographe au Congrès, mais encore par le rapport unanime de tous les Voyageurs, de toutes les personnes qui ont vu ce pays, & qui toutes en font une description parfaitement uniforme.

Toutes s'accordent à dire que le terrain de ce canton est un des plus fertiles qu'il y ait dans le monde.

A la bonté du climat, & à l'excellence du sol, il faut joindre la bonté du Gouvernement; peut-être même cet avantage devoit-il occuper le premier rang: il se trouve sans contredit dans ce pays au-dessus de tous les autres.

Le Gouvernement Anglois est généralement regardé comme le meilleur de ceux qui existent en Europe. Le Gouvernement Américain, qui doit être considéré plutôt comme le Gouvernement Anglois corrigé, que comme ce même Gouvernement imité, a cet avantage sur celui-ci, que les individus en jouissent, sans être écrasés par des impôts; tandis qu'en Angleterre ils payent bien cher la jouissance de leur liberté.

L'Europe, l'Asie & l'Afrique ont été peuplées dans les tems d'ignorance, & jamais on n'en effacera entièrement les traces; ce n'est qu'en Amérique où, en jouissant de tout le bonheur qu'on a droit d'attendre de la liberté du climat & du sol, on peut mettre en exécution pour un vaste pays le même plan qu'on adopteroit pour la terre d'un particulier.

Tout homme raisonnable conviendra que les plus grandes fortunes qui existent dans le monde, ont commencé par de simples acquisitions de bons terrains; mais faites avant qu'ils eussent leur pleine valeur: or c'est sur une telle base que la spéculation suivante est fondée; elle est appuyée sur des faits incontestables.

Si un bénéfice considérable s'y trouve lié à l'avantage d'une sûreté incontestable, choses qui ont rarement lieu en même tems, on doit l'attribuer à ce que, dans cette

entreprise, la nature contribuera plus à faire augmenter la valeur des propriétés, que ne le pourroient faire tous les efforts de quelque Compagnie que ce soit. Comme le nombre des habitans ira toujours en augmentant, dès qu'on aura jetté les premiers fondemens de cet établissement, ainsi que cela est toujours arrivé en Amérique, dans les différens établissemens qu'on y a formé, & qu'il est hors de doute que cela aura lieu, sur-tout dans une portion de terre aussi fertile à tous égards (1), & aussi heureusement située, au milieu de rivières navigables, dans un climat doux & favorable, sous le 38 à 41^e degré de latitude, & sous un Gouvernement libre & bien établi, il est impossible qu'il ne prospère avec rapidité.

A ces avantages que le territoire en question a reçus de

(1) L'assurance de la fertilité du sol annoncée, a été prouvée par les Généraux Parsons & Buttler, qui, occupés à faire le traité de 1783 avec les Indiens, avoient à leur suite cent cinquante personnes. Ils avoient emmené trente bœufs gras pour leur provision & celle des particuliers qui les accompagnoient. Ils se rendirent à la rivière Miami, un peu au-dessous du Scioto, où le traité devoit être conclu dans le mois de Novembre, & y restèrent jusqu'au mois de Mars suivant. La chasse & la pêche leur fournirent du gibier & du poisson excellent & au-delà de leurs besoins. En conséquence, ils furent obligés de faire transporter leurs bœufs, au printems, le long des bords de l'Ohio. Ils étoient aussi gras qu'ils l'étoient quand ils arrivèrent : on n'en avoit fait tuer aucun. Ils avoient hiverné dans les pâturages, & on ne leur avoit fourni autre chose ; ce qui constate la douceur du climat & l'abondance des productions.

Le Général Scott, qui s'établit sur l'Ohio en l'année 1783, rapporte que le gibier satisfait pareillement ses besoins, & qu'il laissa courir dans les herbages jusqu'en 1787 un couple de truies, qui, pendant ce tems, s'étoient multiplié au moins au nombre de trois mille, sans avoir été obligé de leur donner d'autre nourriture que celle qu'ils se procuroient.

la nature , il faut en ajouter quelques-uns qui sont accidentels. Voici les principaux.

1°. Le centre des Etats-unis se trouve à-peu-près dans cet endroit ; ce qui rend probable les raisons données dans la brochure susdite , pour démontrer qu'il ne s'écoulera que peu d'années avant que le chef-lieu des Américains soit fixé sur les bords de l'Ohio.

2°. L'Edit donné par le Congrès pour l'administration du territoire occidental dont il est ici question. Cet Edit fixe son organisation , de manière que ce pays sera formé en Etats , & détermine que le centre d'un de ces Etats à l'Est sera sur le Scioto.

3°. Le Congrès, en vendant ces terres , a pris en considération tout ce qui peut contribuer à l'ordre , à la dignité & au bonheur de ces établissemens. Le pays sera subdivisé en municipalités de six milles , ou deux lieues quarrées ; celles-ci seront divisées en trente-six parties égales d'un mille quarré chacune ; cinq de ces parties , dans chaque municipalité , seront destinées , une partie pour des écoles d'éducation , une partie pour l'entretien des Ecclésiastiques , & les trois autres parties resteront à la disposition du Congrès.

Deux municipalités entières de quarante-six mille quatre-vingts acres , vers le centre du pays , sont réservées pour les revenus d'une Université. Ces donations & ces réserves ne sont point comprises dans la commensuration des trois millions d'acres , & ne seront conséquemment point payées. Elles contribuent , au contraire , par leur destination , à augmenter de beaucoup la valeur de ceux-ci.

4°. Un certain nombre de personnes a fait , sous la dé-

nomination de Compagnie de l'Ohio, un établissement pareil à celui qu'on propose, dans une étendue de pays qui touche celui dont il est question. Cette Compagnie a commencé à prendre ses dimensions, & à faire ses établissemens dès 1788 : il y a actuellement mille habitans dans leurs terres, parmi lesquels on compte les Généraux Saint-Clair, Parsons, Varnum, Putnam & Tupper, & plusieurs autres personnes de distinction. La valeur de leurs terres est de beaucoup augmentée. On en a vendu des quantités considérables l'automne dernier à douze livres par acre, & quelques portions mêmes à cinquante-trois livres; or, les terres sur la rivière de Scioto promettent de bien plus grands avantages que celles-ci, & elles ont une valeur bien plus considérable. La contiguité des deux établissemens augmente encore la valeur de l'un & de l'autre.

Le tabac & le coton, sont les récoltes les plus avantageuses à faire, elles sont préférables au froment, & il n'y a point de pays où ces productions & en particulier le tabac réussissent dans un aussi grand degré de perfection que dans le territoire de l'Ohio; mais comme le froment est une denrée de première nécessité, & dont on trouve en Europe, nous bornerons nos calculs à la récolte de cette denrée; on peut dans ce pays la compter ordinairement sur un rapport de quarante boisseaux mesure d'Angleterre par acre.

La difficulté de trouver de l'argent comptant a souvent été pour ceux qui possèdent des biens en Amérique, une cause qui a empêché les particuliers de faire transporter par eux-mêmes les produits de leurs terres en Europe, qui est le marché de l'Amérique; ce qui les

oblige ou de les vendre à un prix bas sur le sol même , ou de les envoyer pour leur compte à quelque marchand en Europe , qui , dans ce cas , leur en donne précisément ce qui lui plaît ; de manière que dans l'un & l'autre cas ils ne reçoivent point l'équivalent de leur véritable valeur. On fournira au contraire aux nouveaux Colons tous les moyens possibles de vendre leurs denrées à leur plus grand profit.

L'achât dont il est question est donc l'acquisition d'un sol du plus riche produit qu'il soit possible d'imaginer , dans un climat excellent. Le témoignage uniforme d'une grande quantité de personnes , de François , d'Anglois , d'Américains en fournit une preuve sans réplique. Il seroit absurde de supposer que des personnes qui n'ont aucun intérêt dans la chose , qui ne se connoissent point , & dont l'unique but doit avoir été de dire la vérité , se fussent rencontrées toutes dans le même point , pour dire les mêmes choses , si elles n'avoient été exactement conformes à la réalité.

Il y a dans ce pays des mines de sel : avant que le pays en entier soit mis en culture , des porcs & des troupeaux de bœufs peuvent procurer un revenu par les terres incultes. On peut les saler & les envoyer en France & chez les autres peuples de l'Europe où les salines serviront au pourvoyement des marines & à d'autres objets.

A ces avantages qui sont en faveur de la Compagnie , ou des personnes qui prennent intérêt dans son entreprise , on peut en ajouter un autre encore pour la Nation Française. Elle n'a pas besoin , en général , qu'on lui porte du bled ;

bled : cependant l'expérience du moment démontre que quelquefois cela devient nécessaire. Or, cela étant ainsi, elle pourra obtenir la quantité de bled dont elle aura besoin sans faire passer son argent à l'étranger, & il est plus que probable que les personnes qui font monter les importations à un si haut prix, (& qui occasionnent par-là des besoins) ne feront plus de pareilles spéculations, lorsque cette Société sera établie.

La Marine Françoisé trouvera également son compte dans l'approvisionnement qu'elle pourra faire là de salines, & cet objet est pour elle de la plus haute importance.

Nous faisons suivre ici le tableau des frais absolument indispensables pour chaque personne qui veut passer en Amérique. Il est établi en raison de la quantité d'acres de terre que l'on acquiert : il est facile de pousser la progression au-delà des bornes qu'on lui a donné ici.

APERÇU des fonds nécessaires aux Particuliers qui voudront prendre des établissemens dans l'Amérique Septentrionale, & y être Propriétaires des parties de terrain ci-dessus mentionnées, ainsi que des frais à faire pour en prendre possession & les mettre en valeur. SAVOIR.

L'acre de ce terrain se vend présentement par la Compagnie établie à Paris, 6 livres, dont la moitié se paye comptant en France ; & l'autre moitié dans deux ans.

Deux cens acres à 6 livres, font la somme de 1200 livres, dont on ne paye actuellement que la moitié; ci..... 600 l.

FRAIS.

Les frais de transport pour se rendre à Alexandrie , en Virginie , sont plus ou moins considérables , suivant la volonté des Passagers.

300 livres pour être nourris à la table du Capitaine.....

200 livres pour celle du Maître d'Équipage.....

150 livres pour celle des Matelots, ci.....

150 l. » f.

Frais de trajet par les rivières, depuis Alexandrie jusqu'au Scioto.....

20 l. » f.

670 l. » f.

Deux chevaux, deux vaches & une charrue.....

250 l. » f.

Ustensiles de campagne utiles à la culture , & autres frais provisoires.....

100 l. » f.

Débours pour les semences en Amérique , & pour le pain pendant six mois.....

100 l. » f.

Fusil, poudre & plomb pour chasser le gibier qui est en abondance , & peut suffire facilement à la nourriture pendant ce tems.....

50 l. » f.

Achats & frais pour deux cens acres.....

1270 l. » f.

Il y a toute facilité pour bâtir des fours : on trouve sur les lieux, sans déboursier, tous les matériaux qui y sont propres, ainsi que les bois de chauffage : en attendant, on se servira de ceux de la Compagnie de l'Ohio qui est voisine ! Elle veut bien, non-seulement se prêter à procurer ces secours aux nouveaux Habitans ; mais encore tous ceux dont ils pourroient avoir besoin pour commencer leur établissement.

Quatre cens acres, couteront suivant le prix fixé d'autre part, 2400 livres, dont la moitié payable comptant est de....

1200 l. » l.

Les frais seront les mêmes que ceux ci-devant détaillés, montant à.....

670 l. » f.

Il faudra ajouter seulement le double des bestiaux & char-
rues.....

920 l. » f.

250 l. » f.

Achats & frais pour quatre
cens acres.....

2120 l. » f.

Six cens acres couteront trois
mille fix cens livres, faisant
pour la moitié.....

1800 l. » f.

Premiers frais détaillés...
Frais pour augmentation de
bestiaux & de deux charrues..

670 l. » f.

1170 l. » l.

500 l. » f.

Achat & frais pour fix cens
acres.....

2970 l. » l.

Les conditions d'achat n'étant point augmentées, on peut sur cet apperçu facilement calculer à combien reviendront les quantités de terrain, dont chaque particulier voudra être propriétaire.

Ainsi les frais de culture
& d'achat seront :

{ Pour deux cens acres. . .	1270 l. » f. }
{ Pour quatre cens.	2120 l. » f. }
{ Pour six cens.	2970 l. » f. }
{ Pour mille.	5090 l. » f. }

Toutes les personnes qui acheteront au-dessus de cens acres de terrain, feroient bien de se précautionner de Cultivateurs en France, proportionnement à la quantité de terrain dont ils auront fait acquisition. Les frais de nourriture & d'entretien pour chaque Cultivateur, n'excéderont pas 200 livres par an, parce que la nourriture ne coûte pas beaucoup. L'usage du pays est de les engager pour trois ans, pendant lequel tems ils procureront un grand bénéfice à leur Maître. Chaque homme pourra défricher, avec les chevaux nécessaires, 100 acres pendant ses trois années; la premiere 50, la deuxieme 30, & la troisieme 20 & ainsi de même, en continuant de charger les terres défrichées.

A ce qui vient de précéder on a cru nécessaire de joindre une brochure contenant des encouragemens originaires proposés aux Irlandois : ceux qui sont absolument dans l'indigence, y verront tout l'avantage qu'ils ont à attendre du parti qu'on leur propose. Mais ce ne sont que les indigens qui doivent le prendre. Tous ceux qui verront la possibilité de

trouver une petite somme d'argent pour acquérir, ne fût-ce que 50 acres de terre, & de payer leur passage, trouveront, outre l'avantage d'être d'abord propriétaires, un bien plus grand profit à travailler pour leur compte.

Les personnes qui ont quelques propositions à faire à la Compagnie, ou des renseignemens à demander sur le voyage; peuvent le faire aux adresses suivantes:

A Paris, aux Bureaux de la Compagnie de Scioto, rue Neuve des Petits-Champs, n^o, 162.

A Londres, chez Monsieur

A Edimbourg en Ecosse, chez Monsieur

A Dublin en Irlande, chez Monsieur

A Amsterdam, chez Monsieur

A Ostende, chez Monsieur

En Amérique à chez Monsieur

Les informations à prendre par la poste, seront reçues autant qu'on aura affranchi les lettres, par-tout où cela sera possible, & on y répondra avec l'exactitude la plus scrupuleuse.

Explication de la Carte Géographique.

Les quarrés qu'on voit tracés sur cette carte, représentent chacun une Municipalité, & ils sont équivalens à deux lieues quarrées. Cette division a été faite d'après les Ordonnances du Congrès; chacune de ces Municipalités contient 24,000 acres, ou à-peu-près, on y a fait la réserve de quelques terrains pour des Eglises, pour des Ecoles publiques & d'autres établissemens semblables.

On laisse à chaque acheteur le droit de choisir sur deux Municipalités, c'est-à-dire sur 48,000 acres, l'endroit où il veut s'établir.

Le Congrès a nommé le premier rang de Municipalités du côté de l'Orient, le dix-huitième rang, & c'est en comptant ainsi d'Orient en Occident que le dernier rang forme le vingt-huitième. Cette dénomination sera ainsi conservée tant que cet Edit du Congrès sera en vigueur. On s'y est conformé en numérotant les rangs sur la carte.

La première ville à bâtir sera placée vis-à-vis l'endroit où le grand Kanhawa tombe dans l'Ohio, c'est dans le n°. 3 du dix-huitième rang de Municipalités.

Comme il est naturel que les Colons puissent se loger à leur arrivée, on a fait construire quelques maisons dans lesquelles ils pourront se retirer & y rester jusques à ce qu'ils se soient déterminés sur le terrain qu'ils veulent occuper & se soient fait bâtir leur habitation, ce qui se fait en peu de jours.

Le prix des terres, comme on l'a vu, augmentera nécessairement en raison de la progression de la culture; en conséquence la Compagnie ne donnera pas sans doute au même prix qu'elle le fait aujourd'hui l'acre de terre dont la valeur intrinsèque aura augmentée par les défrichemens déjà faits, mais elle n'introduira aucun changement dans ses prix qu'elle n'en ait fait publier un avertissement huit mois à l'avance.

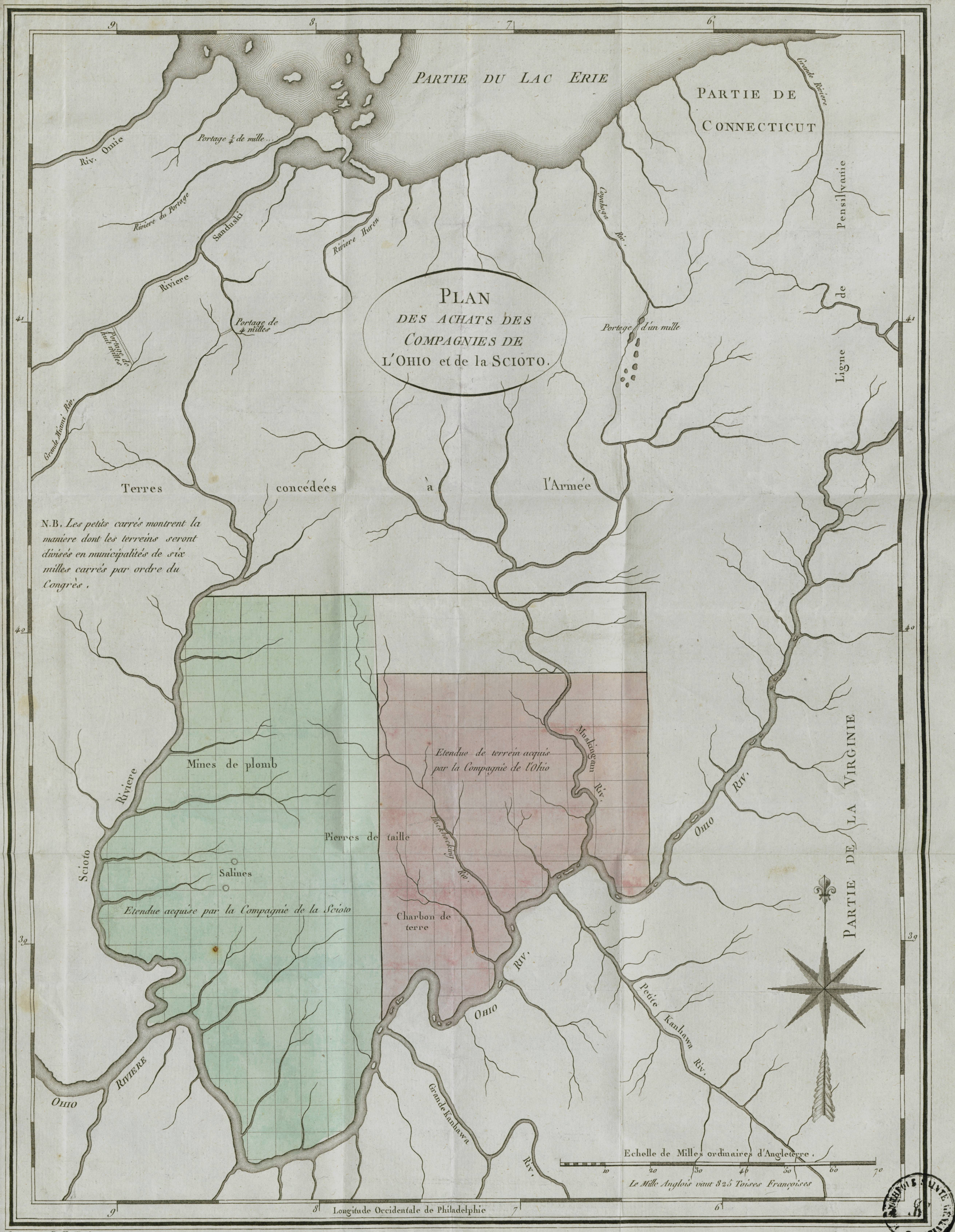
Les Colons ne pourront après, leurs premiers arrangements pris & leur choix fait, changer de local: on n'aspirera à faire d'autres conditions qu'en traitant à cet égard

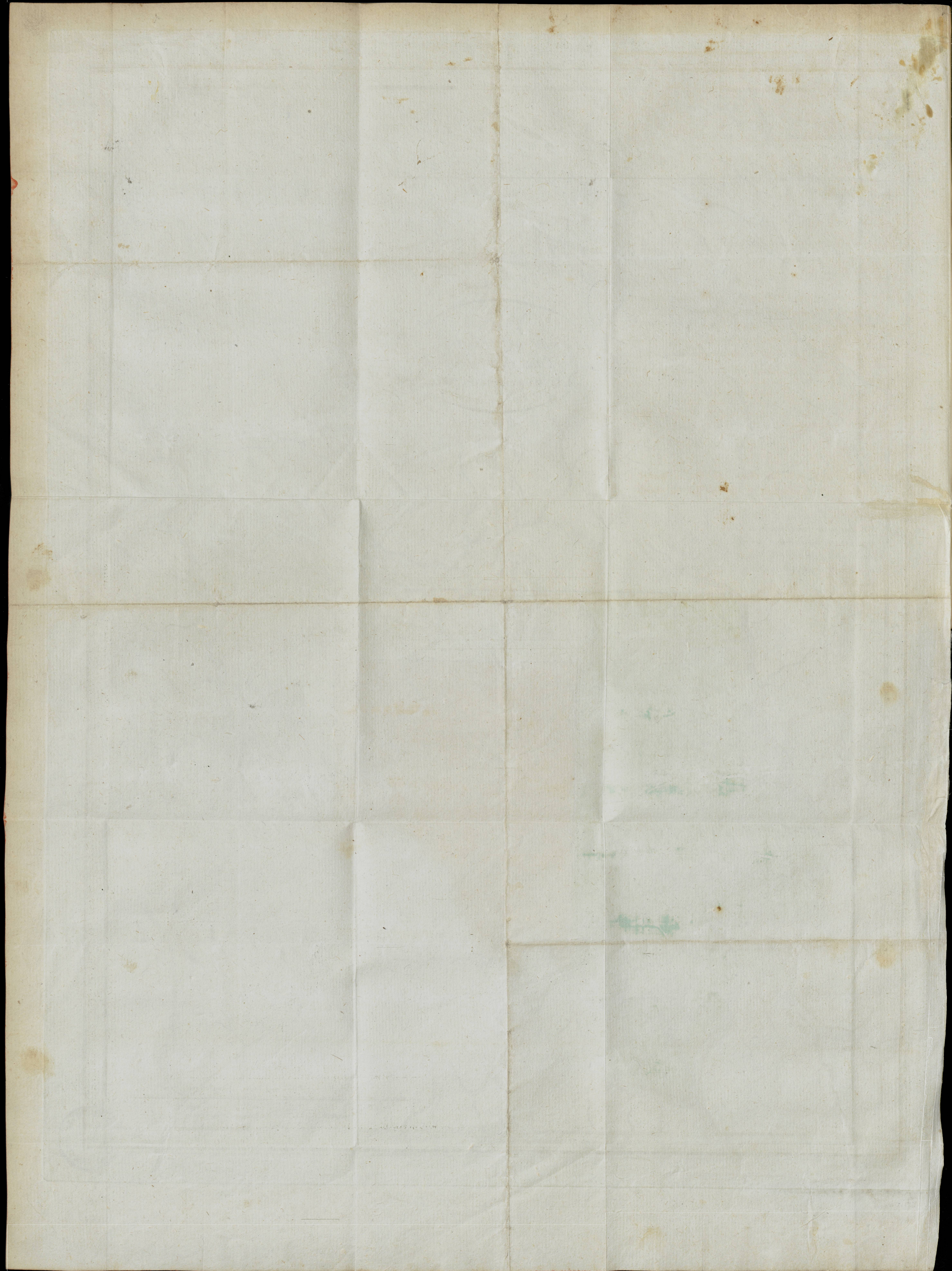
directement avec la Compagnie à Paris. Il est de justice
qu'après avoir eu à choisir dans 48000 acres de terre,
on s'en tienne au choix qu'on aura fait.

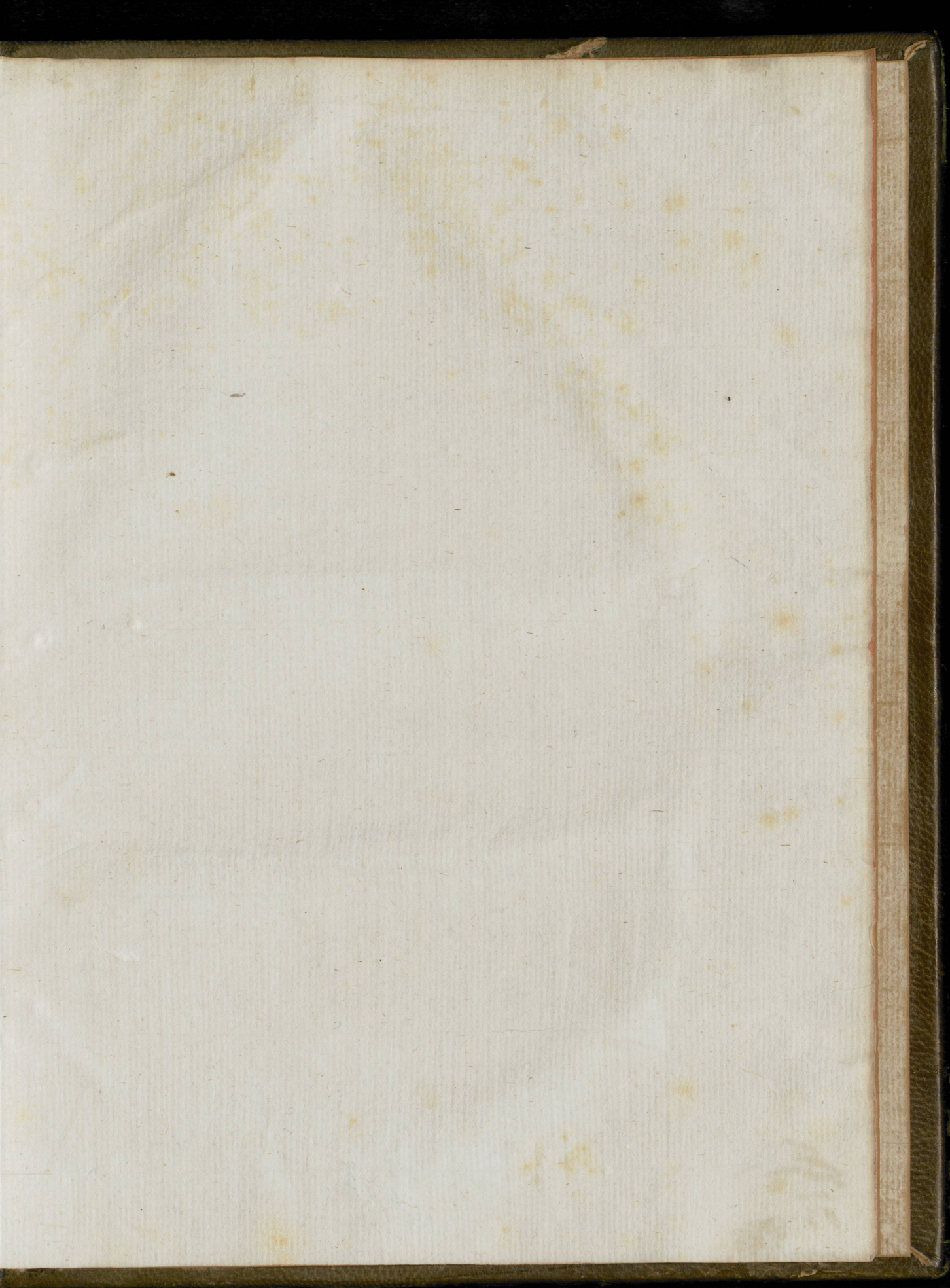


[17]
directement avec la Compagnie à Paris. Il est de justice
qu'après avoir eu à choisir dans 48000 acres de terre,
on s'en tienne au choix qu'on aura fait.

A PARIS, De l'Imprimerie de PAVET, Imprimeur du Roi.
chez des Augustins, à l'Imprimerie, 1789.









56

